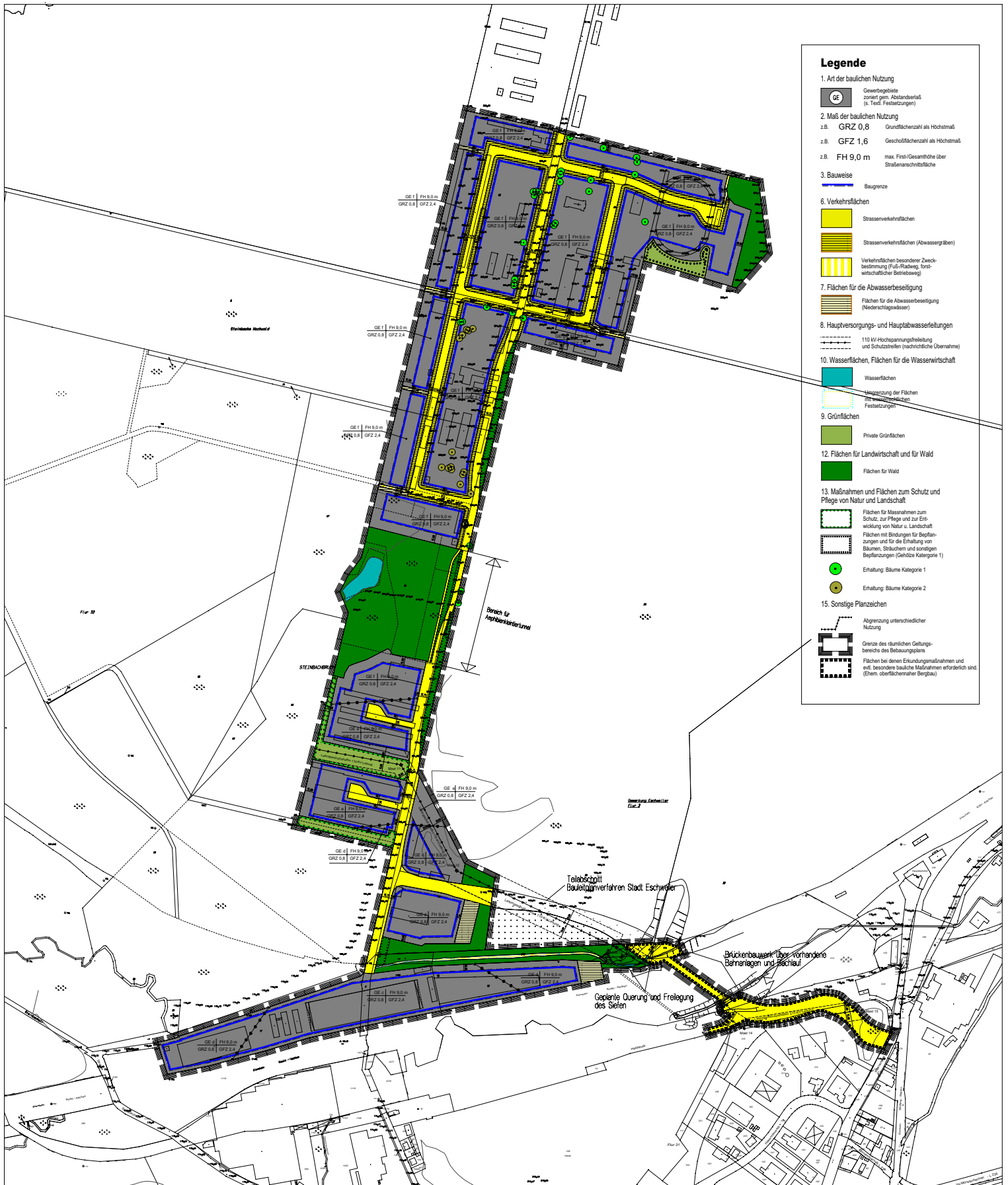




# STADT STOLBERG

## Bebauungsplan Nr. 128 - Camp Astrid -



### Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - GE Gewerbegebiete zonen gem. Abstandsverfall (s. Textl. Festsetzungen)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - z.B. GFZ 1,6 Geschöffflächenzahl als Höchstmaß
  - z.B. FH 9,0 m max. First-Gesamthöhe über Straßeneingriffshöhe
- 3. Bauweise**
  - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
  - Strassenverkehrsflächen
  - Strassenverkehrsflächen (Abwassergräben)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß-Radweg, forstwirtschaftlicher Betriebsweg)
- 7. Flächen für die Abwasserbeseitigung**
  - Flächen für die Abwasserbeseitigung (Niederschlagswasser)
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
  - 110 KV-Hochspannungsfreileitung und Schutzstreifen (nachrichtliche Übernahme)
- 10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft**
  - Wasserflächen
  - Umsetzung der Flächen für Wasserwirtschaft Festsetzungen
- 9. Grünflächen**
  - Private Grünflächen
- 12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald**
  - Flächen für Wald
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Gehölze Kategorie 1)
  - Erhaltung: Bäume Kategorie 1
  - Erhaltung: Bäume Kategorie 2
- 15. Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Flächen bei denen Entwicklungsmaßnahmen und evtl. besonders bauliche Maßnahmen erforderlich sind (Ehem. oberflächennaher Bergbau)